



Rassegna stampa | Pressespiegel

Fonte: L'Adige | Data: 04/01/2017 | Pagina: 14

MINIBOND

Due milioni alla società ligure che apre in Trentino. Arrivano i proventi

Il Fondo Strategico «attira» la Ett

Cassa del Trentino, oltre alla provvista di risorse sui mercati finanziari per gli enti pubblici provinciali, svolge attività di consulenza e di supporto alla Provincia in materia di finanza pubblica e su iniziative strategiche, tra le quali le operazioni che vedono il coinvolgimento di capitali privati in sede di Navip, Nucleo di analisi e valutazione degli investimenti pubblici, il Fondo Housing Sociale Trentino (vedi pagina a fianco) e il Fondo Strategico del Trentino Alto Adige. Il Fondo Strategico regionale, gestito da Finint Investments sgr, è articolato nei due comparti di Trento e Bolzano. La dotazione del comparto trentino è di 113,5 milioni di euro, di cui 75

milioni messi dalla Provincia e 38,5 milioni da altri investitori, in primo luogo il fondo pensione regionale dei lavoratori dipendenti Laborfondi. Il prossimo 20 febbraio verranno distribuiti i primi proventi e la Provincia incasserà 500 mila euro. Finora il Fondo Strategico ha perfezionato in Trentino 12 operazioni per 48,5 milioni di investimenti in minibond e depositi a scadenza. Le operazioni hanno visto la partecipazione di altri investitori per 47,7 milioni, per un totale di 96,2 milioni. Sono in fase di definizione altre operazioni, tra cui minibond e una cartolarizzazione, per circa 20 milioni. Tra le aziende finanziate, la Gpi, che ora si è

quotata in Borsa, la Aquafil, la Nosio del gruppo vinicolo Mezzacorona. L'ultima operazione dello scorso novembre (*L'Adige* del 22 novembre) ha consentito di portare in Trentino un'azienda ligure, la Ett spa, società genovese specializzata in information technology e new media con 100 dipendenti, 12,8 milioni di euro di ricavi 2015, un utile netto di 313 mila euro e un debito finanziario netto di 6,2 milioni. Ett ha emesso un minibond da 2 milioni di euro a cinque anni che è stato interamente sottoscritto dal Fondo Strategico. Il bond serve per l'apertura di una nuova sede operativa in Trentino dove verrà ospitato un centro di ricerca dedicato alla

sperimentazione di nuove soluzioni e tecnologie. Oltre all'attività di ricerca e sviluppo, il bond è destinato a sostenere il potenziamento della struttura commerciale e di marketing, in particolare verso i clienti privati e internazionali. Nata nel 2000, Ett impiega oltre 100 persone distribuite tra la sede principale di Genova e le sedi di Roma, Milano, Napoli, Ancona, Pescara, Palermo, nonché la filiale nella Tech City di Londra e quella nel Tecnopolo Ticino di Lugano. Nell'ambito dei new media, Ett ha realizzato più di 450 installazioni multimediali in 50 musei e clienti privati, tra cui l'Ara Pacis, l'Acquario di Genova e il Museo Lamborghini. **F. Ter.**

Rassegna stampa | Pressespiegel

Fonte: L'Adige | Data: 04/01/2017 | Pagina: 15

EDILIZIA

Il Fondo social housing ha acquistato finora 300 appartamenti e ne ha assegnati 100. L'obiettivo degli altri 411 da consegnare attraverso i bandi per il canone moderato dovrebbe essere centrato entro i prossimi due anni

Affitto calmierato, nuova fase Gli alloggi salgono a 511

Laborfondi investe 5 milioni nelle case per i lavoratori

Entro due anni il Fondo social housing che acquista da privati e mette a disposizione gli appartamenti a canone moderato dovrebbe raggiungere l'obiettivo dei 500 alloggi assegnati. Finora, secondo i dati forniti ieri al Consiglio provinciale dai vertici di Cassa del Trentino, sono 300 gli alloggi già acquisiti dal fondo le cui risorse derivano al 18% circa dalla Provincia e al 60% da Cassa depositi e prestiti. Se per ora sono stati 100 gli alloggi affittati a canone moderato, entro quest'anno e il prossimo, spiega l'assessore all'edilizia pubblica della Provincia, Carlo Daldoss, si dovrebbe arrivare a una assegnazione di tutti e 500 gli alloggi previsti. E Laborfondi, il fondo pensione integrativo regionale, investe 5 milioni di euro. Ad aiutare l'attuazione del piano del fondo di social housing sarà una nuova operazione che viene finanziata anche da Laborfondi, che ha sottoscritto 5 milioni di euro di quote. Grazie al fatto che anche Cassa del Trentino metterà altri soldi liquidi e che Itca metterà a disposizione un immobile, hanno spiegato Roberto Nicastro, Michele Andreassus e Lorenzo Bertoli, presidente, vicepresidente e direttore di Cassa del Trentino, «appare concretizzabile l'obiettivo iniziale di rendere disponibili 500 alloggi a canone moderato». L'intervento di Laborfondi, Cassa del Trentino e Itca, infatti, permetterà di «attivare altre risorse già deliberate da Cassa depositi e prestiti Investment Sgr» che arriverà a contribuire al fondo fino a 66 milioni di euro sui 110 milioni fissati come obiettivo per l'acquisto dei primi 500 appartamenti. Per quanto riguarda la composizione del fondo per gli alloggi a canone moderato, infatti, sin dall'inizio si è puntato a una collaborazione con Roma, da cui arriva il 60% delle risorse complessive, tramite appunto Cassa depositi e prestiti, mentre dalla Provincia arriva un contributo che può arrivare al 20%, ovvero a 22 milioni di euro. «Si tratta di una buona risposta economica prima di tutto, visto che il 60% delle risorse viene da Roma - sottolinea Daldoss - e ai bisogni abitativi di coloro che hanno un reddito troppo elevato per accedere all'alloggio Itca, ma troppo bassi per riuscire ad acquistarsi un appartamento, anche se i tassi sono bassi, perché con i prezzi attuali, seppure ribassati rispetto alla crisi, occorre comunque avere alle spalle un buon capitale se si vogliono pagare rate sostenibili». Intanto, Daldoss, chiarisce che il prossimo piano Itca sarà «triennale e non decennale, per arrivare di fatto a lasciare libera la prossima legislatura di attuare un progetto proprio». Tra i caposaldi, lo spostamento delle risorse dall'acquisto all'aiuto all'affitto, e il recupero di alcuni milioni da destinare all'edilizia pubblica dall'operazione di risparmio ottenuta grazie alla rinegoziazione con le banche dei mutui agevolati dalla Provincia. A. Con.